

3538116
5-12

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2023.g. DO 26.09.2023.g.

Stečajni dužnik bio je vlasnik ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalazile su se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i bile su upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž.

Sve nekretnine unovčene su putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela Financijska agencija.

Sve nekretnine bile su dane u zakup. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 229.233,79 EUR-a.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka uspješno su provedene dvije djelomične diobe stečajne mase kojim diobama su se namirile tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 1,5% (0,5% + 1%) od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 25.09.2023.g. Na dan 25.09.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 4.126,50 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem zakazivanje i provođenje ročišta radi utvrđenja troškova iz članka 254. SZ-a, odnosno radi dioba kupovna.

U Zagrebu, 26. rujna 2023.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

MAROJE
STJEPOVIĆ

Digitally signed by MAROJE
STJEPOVIĆ
Date: 2023.09.26 10:39:54
+02'00'

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 20.10.2016.g. do 25.09.2023.g.)

Unovčena stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno EUR
1	Početno stanje žiro računa	
2	Naplaćena potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	1.502,92
3	Prihod od zakupa nekretnina	3.959,16
4	Kamate	229.233,79
		40,92
5	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 65. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. parking mjesto u podrumu čest.zgr. 2537, površine 12,50 m2	12.131,69
6	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 124. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.7 ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
7	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 126. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.10 ukupne površine 12,50 m2	11.646,43
8	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 128. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 15, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
9	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 129. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 16, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
10	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 130. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 17, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
11	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 134. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 28, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
Ukupno:		316.747,03

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno EUR
1	Trošak predujma nagrada stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 17.07.2020.g. pod posl.br. St-3597/2016-119	16.721,62
2	Trošak nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163	285,35
3	Trošak predujma nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 12.12.2022.g. pod posl.br. St-3597/2016-543	41.993,08
Ukupno:		59.000,06

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno EUR
1	Naknade banci za platni promet	802,46
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	33.820,76
3	Materijalni troškovi blagajne	23,89
4	Troškovi zajedničke pričuve i održavanja zajedničkih djelova zgrade	5.192,18
5	Uredski materijal	303,63
6	Sudske pristojbe	609,46
7	Izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	1.194,51
8	Naknada za šume	21,55
9	PDV	20.473,99
10	Troškovi javnog bilježnika	36,50
11	Naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničkih dražbi	5.308,91
Ukupno:		67.787,83
Obveze stečajne mase (ukupno):		126.787,88
Diobe stečajne mase		
Prva djelomična dioba stečajne mase		41.313,31
Druga djelomična dioba stečajne mase		69.084,43
Ukupno:		110.397,74
Namirenje razlučih vjerovnika		
B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 (rješenja o namirenju od 20.05.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-266, st-3597/2016-254, St-3597/2016-257)		75.434,91
Ukupno:		75.434,91
Stanje sredstava na računu 25.09.2023.g.		4.126,50

U Zagrebu, 25.09.2023.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović